****

**TISKOVÁ ZPRÁVA 23. dubna 2025**

**Inteligence skrytá ve skále: Rezidence Diorit spojuje sílu přírody s chytrými technologiemi Loxone**

**Rezidence Diorit, která vznikla v prostředí bývalého kamenolomu v městské části Brno-Komín, nabízí 141 bytových jednotek vybavených moderními technologiemi. Objekt doplní také komerční prostory a vnitřní parkoviště s možností dobíjení elektromobilů. Celý projekt bude využívat inteligentní systém Loxone pro automatizaci provozu, což zajistí efektivnější využití energetických zdrojů. Díky sofistikovanému řízení všech klíčových technologií – tepelná čerpadla, stínění či klimatizace se docílí mimořádné energetické úspornosti celé budovy.**

Sedmipatrová rezidence vyniká promyšleným ekologickým pojetím celé stavby. Objekt využívá jako hlavní zdroj tepla tepelná čerpadla a 30 geotermálních vrtů, díky čemuž se z hlediska zdroje vytápění stává nezávislým na vnějších dodávkách. Důležitou roli ve snižování provozních nákladů sehrává automatické hospodaření s energiemi, které má v budově na starosti inteligentní řízení Loxone. To zahrnuje automatickou regulaci topení a chlazení, ovládání rekuperační jednotky nebo osvětlení, které reaguje na aktuální přítomnost osob. Součástí projektu je meteostanice, která zaznamenává přesné informace o povětrnostních podmínkách a na základě potřeby ovládá stínící techniku. Kombinace technologického řešení a systému Loxone zajišťuje objektu mimořádnou energetickou účinnost odpovídající energetickému štítku A.

*„Podílet se na projektu takového architektonického významu považujeme za mimořádnou příležitost a ocenění naší práce. Velkou radost nám přináší fakt, že developerská společnost PMP investment group si zvolila naše řešení už podruhé, a to po úspěšném nasazení systému Loxone v Rezidenci Oskarka. Stejný technologický koncept jsme uplatnili tedy i v Rezidenci Diorit, tentokrát s několika dalšími vylepšeními,“* říká Pavel Lískovec, Branch Manager Loxone CZ.

Loxone zajišťuje komplexní správu budovy, a to včetně bezpečnostních prvků. Součástí je inteligentní přístupový systém s NFC v podobě karty či přívěsku. Tento systém eliminuje potřebu fyzických klíčů a snižuje tak riziko duplikátů a ztrát. *„Při ztrátě karty ji lze prostřednictvím centralizovaného managementu jednoduše deaktivovat během pár sekund. Tím odpadá potřeba draze a zdlouhavě měnit bezpečností zámky,“* dodává Pavel Lískovec.

Součástí všech bytových jednotek je nástěnný tablet, který se stane interaktivním řídicím centrem každé domácnosti. Obyvatelé navíc mohou ovládat technologie i na dálku prostřednictvím mobilního telefonu či tabletu přímo v aplikaci. Ta nabízí možnost vzdáleně regulovat vytápění a sledovat aktuální spotřebu tepla, vody i elektřiny v reálném čase.

*„Velkou výhodou tohoto systému je, že poskytuje také ucelený přehled o chodu budovy facility managerovi, který má veškeré informace o technologiích a energetických tocích na jednom místě, a to včetně vizualizace aktuální spotřeby. Inteligentní systém implementovaný v Rezidenci Diorit poskytuje do budoucna možnosti pro rozšíření o další funkce – ať už se bude jednat o ovládání nabíječky elektromobilu, audiosystémy nebo vylepšení bezpečnosti prostřednictvím pohybových senzorů,"* vysvětluje Pavel Kotačka, obchodní manažer SITEL s.r.o., který je hlavním partnerem Loxone na projektu Rezidence Diorit.

Rezidence Diorit, která byla v březnu úspěšně zkolaudována, představuje dokonalé spojení nadstandardního bydlení, energetické efektivity a moderních technologií. Díky svým kvalitám a inovativnímu přístupu posouvá standardy soudobého bydlení v České republice na novou úroveň.

**O společnosti Loxone:**

Společnost [Loxone](https://www.loxone.com/cscz/) patří mezi přední hráče na českém i světovém trhu v oblasti inteligentní elektroinstalace a automatizace. Vznikla v roce 2009, kdy vstoupila na trh s vlastním Miniserverem, který způsobil revoluci v odvětví inteligentních domácností. Dnes Loxone přináší chytrá řešení nejen pro domácnosti, ale také pro komerční budovy jako jsou kanceláře, hotely, restaurace či sklady. Za dobu svého působení realizovala přes 300 000 projektů ve více než 100 zemích a v současnosti zaměstnává více než 1000 lidí po celém světě. Posláním společnosti Loxone je revolučně měnit způsob, jakým lidé žijí, pracují a tráví čas v budovách s pomocí sofistikovaného a plně integrovaného řešení. To totiž majitelům a správcům budov přináší nejen komfort a bezpečí, ale také velký benefit v podobě energetických úspor. Pro více informací navštivte [www.loxone.com](https://www.loxone.com/cscz/)

**Pro více informací kontaktuje:**

Kamila Žitňáková

Crest Communications a.s.

kamila.zitnakova@crestcom.cz

+420 725 544 106